



PROJET DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER DES MARTINETS

Concertation préalable





Présentation du projet de rénovation urbaine

Contexte du projet

Diagnostic du quartier

Les grandes lignes du projet de rénovation urbaine



Contexte du projet et diagnostic du quartier

Qu'est ce qu'un programme de rénovation urbaine ?

- Le programme a pour ambition de transformer en profondeur les quartiers dits (prioritaire de la ville » c'est-à-dire des quartiers dans lesquels la populations est plus fragile et rencontre des difficultés d'accès au logement, à la mobilité, aux services publics entre autres.
- Le quartier des Martinets fait partie des quartiers qui bénéficient de financements de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine sur la période 2014-2030.

Grâce à la mobilisation de 101 Maires, parmi lesquels le Maire de Montataire, des moyens supplémentaires ont été attribués au projet des Martinets cet été, la ville pourra ainsi étendre son périmètre d'intervention (carrefour du collège) et les bailleurs pourront rehausser le niveau des réhabilitations.

2006 – 2015

BILAN DE LA PREMIERE ÉTAPE DU PROJET DE RÉNOVATION

2006 à 2015 : PRU 1

2006-2008 : Démolition Cité Ulry et reconstruction de logements

2009-2010 : Aménagement avenue du 19 mars 1962 et de la promenade paysagère

2010-2011 : Construction des Tertres Amélioration des rues Colonel Fabien, Réhabilitations et résidentialisation des immeubles

2013 : Construction de l'Orée de champs

2014 : Requalification de la Cité Biondi

2015 : Aménagement de la Coulée Verte et du Bois Godart

2015-2018 : Réhabilitation des immeubles du 19 mars 1962

30 millions €
d'investissement

10 ans
de travaux

72
Logements
démolis

243
logements construits

1 568
réhabilitations

422
résidentialisations



Le Bois Godart



La Maison de santé



Construction de l'Orée des Champs



La Coulée Verte



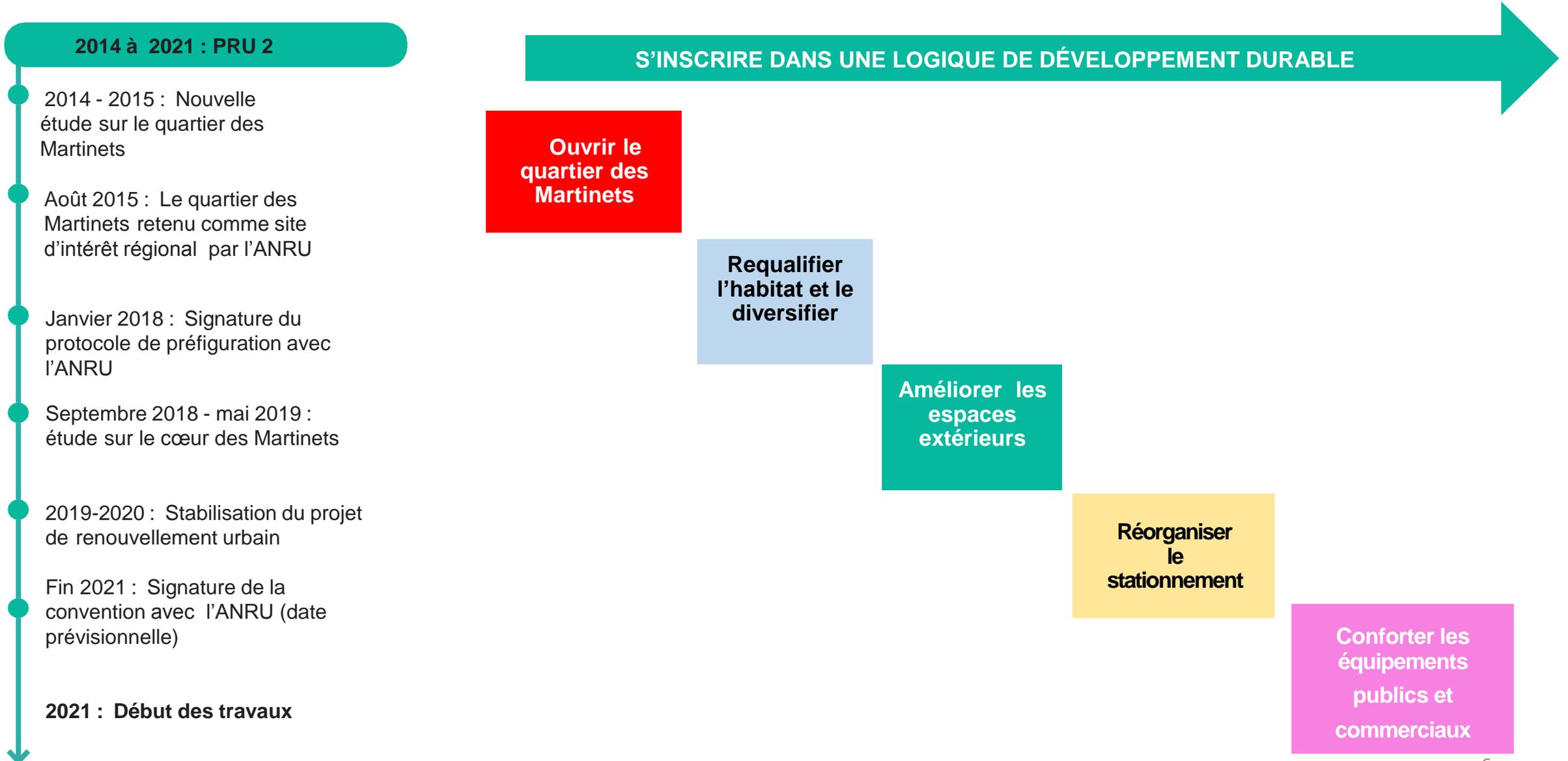
Les réhabilitations des tours
du 19 mars



La réhabilitation et la
résidentialisation

2014 – 2020

SECONDE ÉTAPE DU PROJET DE RÉNOVATION



Ce qu'en pense les habitants



Une image plutôt positive et un attachement au quartier



Une qualité de logements hétérogène



L'esplanade Fernand Tuil, un espace peu accueillant
Des aires jeux peu adaptées
Un problème de gestion des déchets



Des problèmes de circulation et de stationnement anarchique, avec la présence de voitures ventouses



Des problèmes concentrés aux abords de l'école Decour, à l'arrière du centre commercial et avenue Anatole France



Des difficultés pour accéder aux transports en commun et se déplacer dans le quartier

ANALYSE : Une offre de stationnement inadaptée



La poche de stationnements derrière les commerces saturée



Le stationnement anarchique sur G. Péri



Le stationnement anarchique devant les commerces



Le stationnement anarchique derrière 50 Anatole France

Un nombre de place correspondant au taux de motorisation des Martinets

➤ Mais une offre pas toujours adaptée :

Places non attribuées

Disparités selon les secteurs

Boxes transformés en stockage

Présence de voitures ventouses

Stationnement anarchique

ANALYSE: Des espaces publics à améliorer



Faible aménagement de la place Tuil



Espace peu aménagé et utilisé



Des usages peu adaptés aux besoins



Des dépôts d'encombrants

Des espaces publics peu aménagés :

De vastes espaces peu qualifiés en particulier l'esplanade Fernand Tuil

De nombreux cheminements non accessibles

Des aires de jeux et de sport peu adaptées

Carrefour accidentogène à proximité du collège

Des conflits d'usages :

Des problématiques récurrentes de stationnement (anarchique, voitures ventouses)

Des dépôts d'ordures et d'encombrants

ANALYSE: Des services aux habitants à conforter



Parvis de l'espace Huberte d'Hoker



Locaux de l'association ABSS



Accès à la maternelle Decour 2



Accès à la maternelle Decour 1

Une offre en équipements publics et associatifs de qualité, à conforter en apportant davantage de visibilité.

Services à la population :
Travailler sur l'articulation de l'offre entre la mairie annexe, le centre social et les associations

Vie associative :
Améliorer la visibilité des locaux associatifs

Espace Huberte d'Hoker :
Améliorer la visibilité de l'équipement et favoriser l'appropriation des espaces extérieurs

Ecole Decour :
Renforcer les liens entre les parents et l'école, améliorer les cours d'école, clarifier les accès et requalifier les espaces publics.

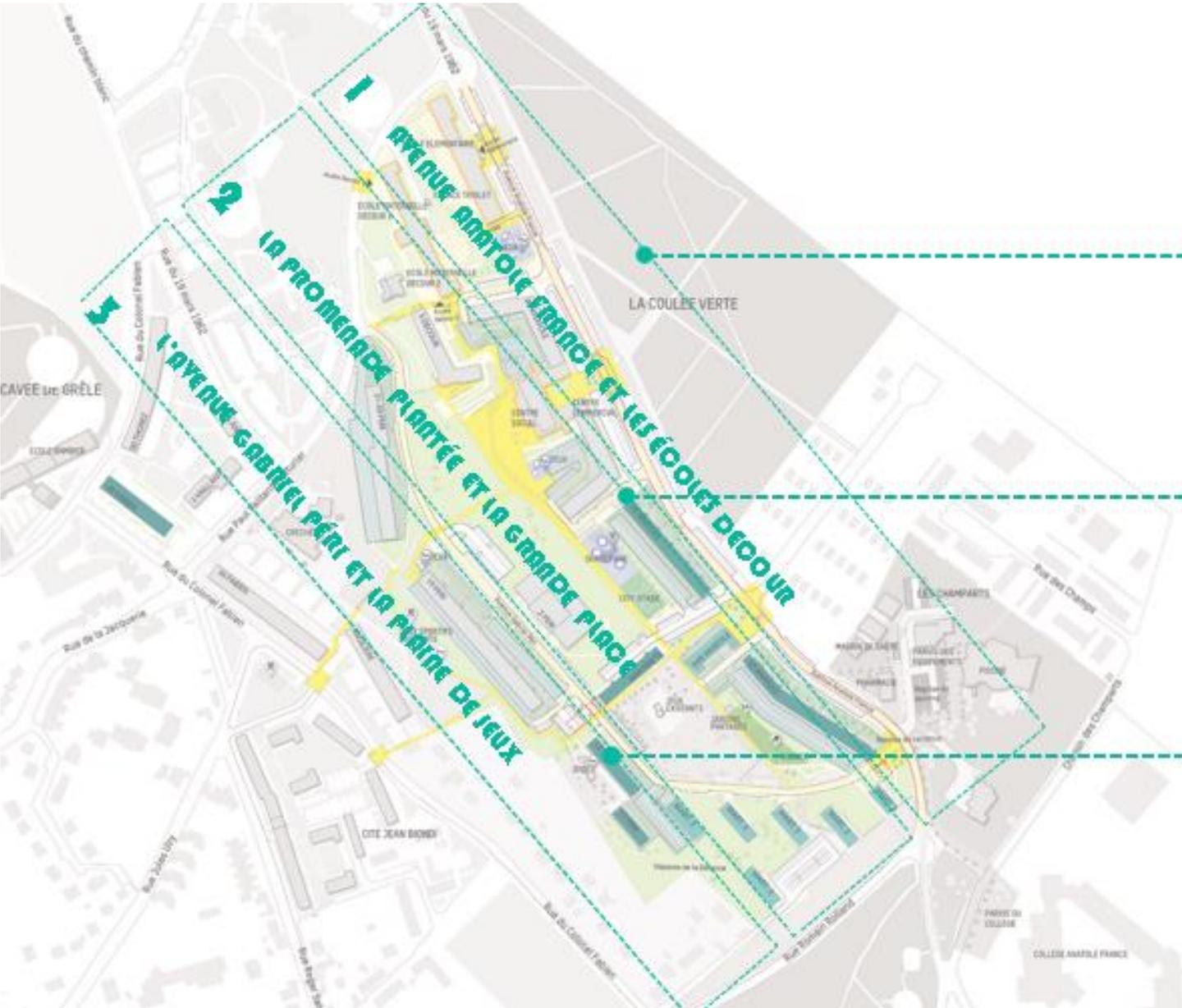


**Le projet de
rénovation
urbaine**

Les grandes orientations du projet de rénovation urbaine



Des interventions sur les 3 secteurs du cœur des Martinets

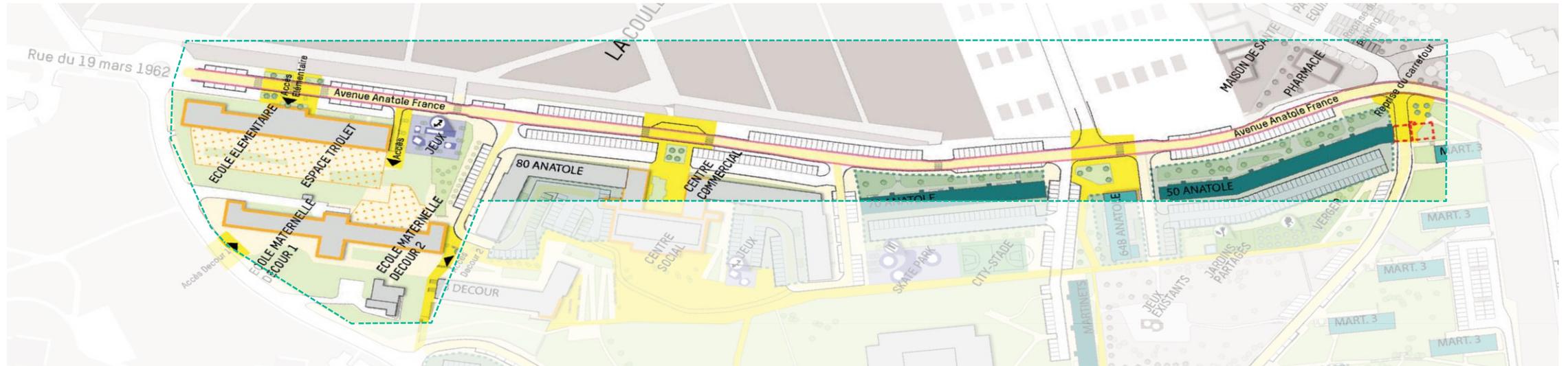


ZOOM 1 :
AVENUE ANATOLE FRANCE ET LES ÉCOLES DECOUR

ZOOM 2 :
LA PROMENADE PLANTÉE ET LA GRANDE PLACE

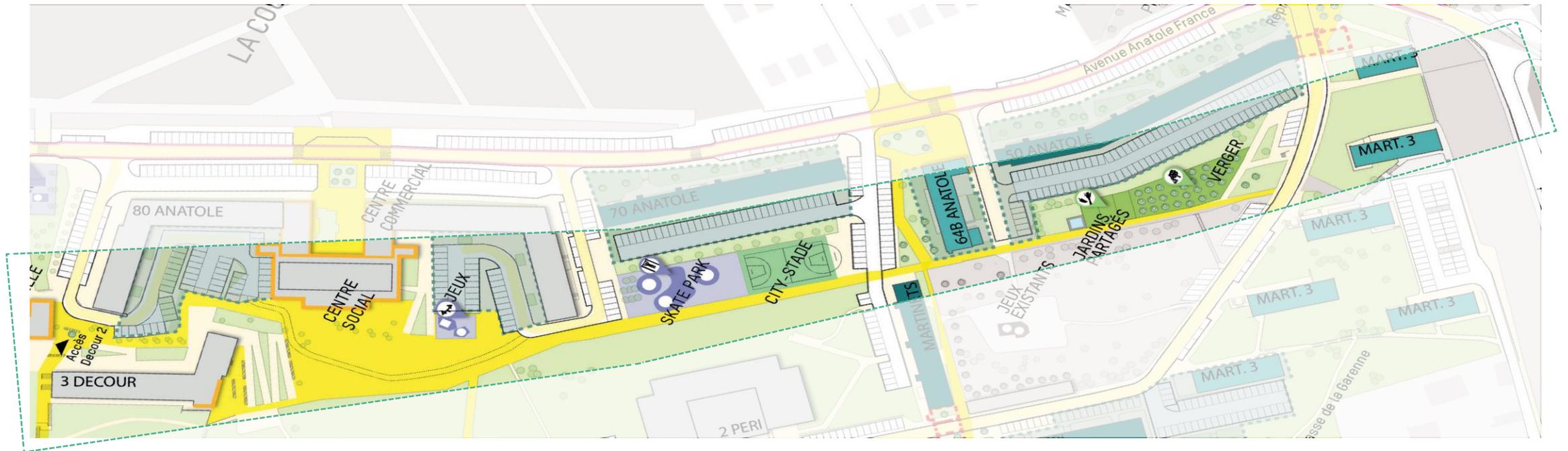
ZOOM 3 :
L'AVENUE GABRIEL PÉRI ET LA PLAINE DE JEUX

Secteur 1 : Avenue Anatole France



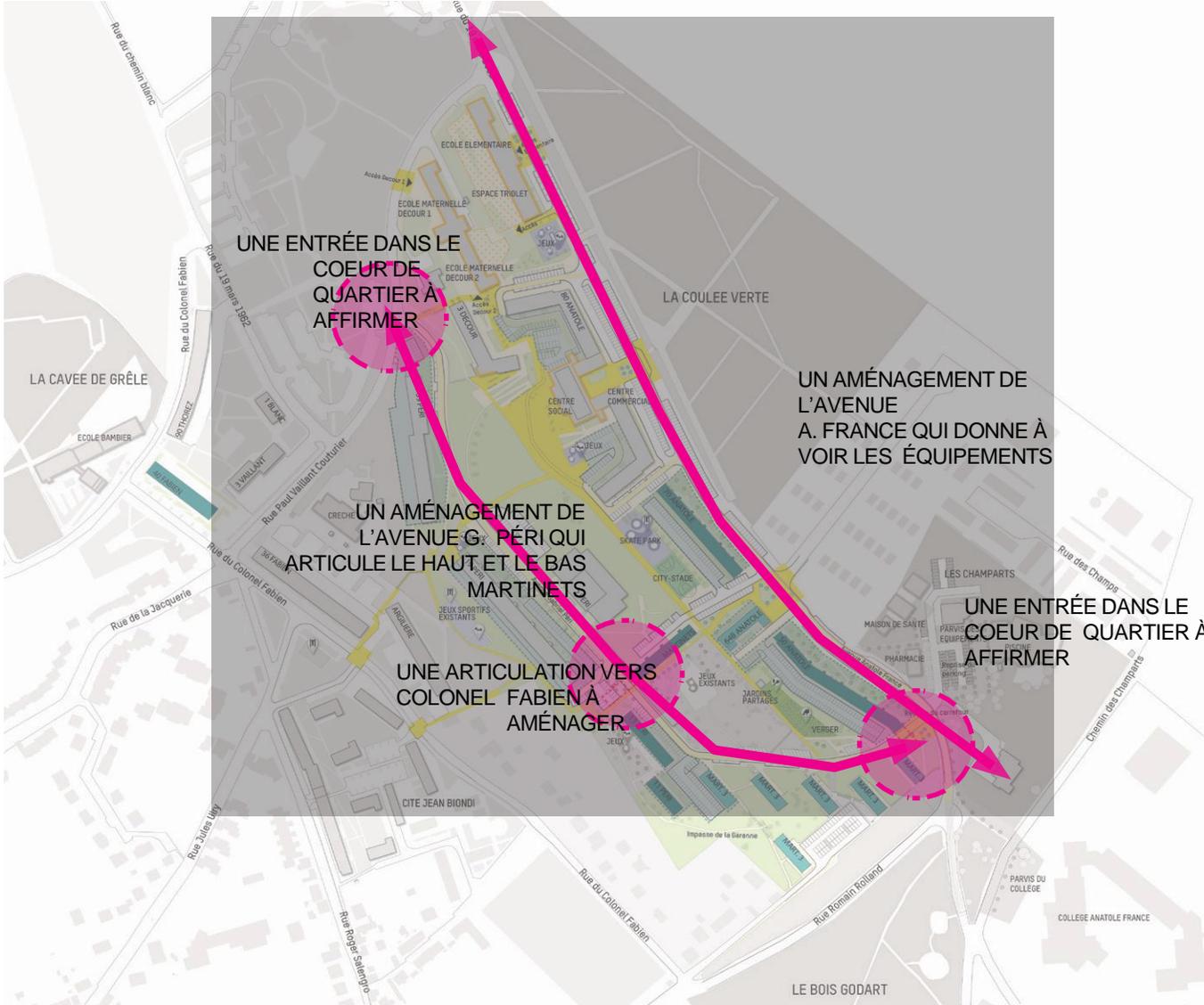
- Aménagement du stationnement
- Modernisation de l'éclairage
- Création de placette devant les équipements
- Requalification des accès à l'école Decour

Secteur 2 : Le cœur de quartier piéton et la grande place



- Création d'une promenade plantée en cœur de quartier (entre le secteur 1 et 3)
- Requalification de l'esplanade du centre social pour en faire un lieu de convivialité
- Réaménagement des espaces de jeux
- Requalification d'espace naturel

Améliorer les rues principales et les entrées de quartier

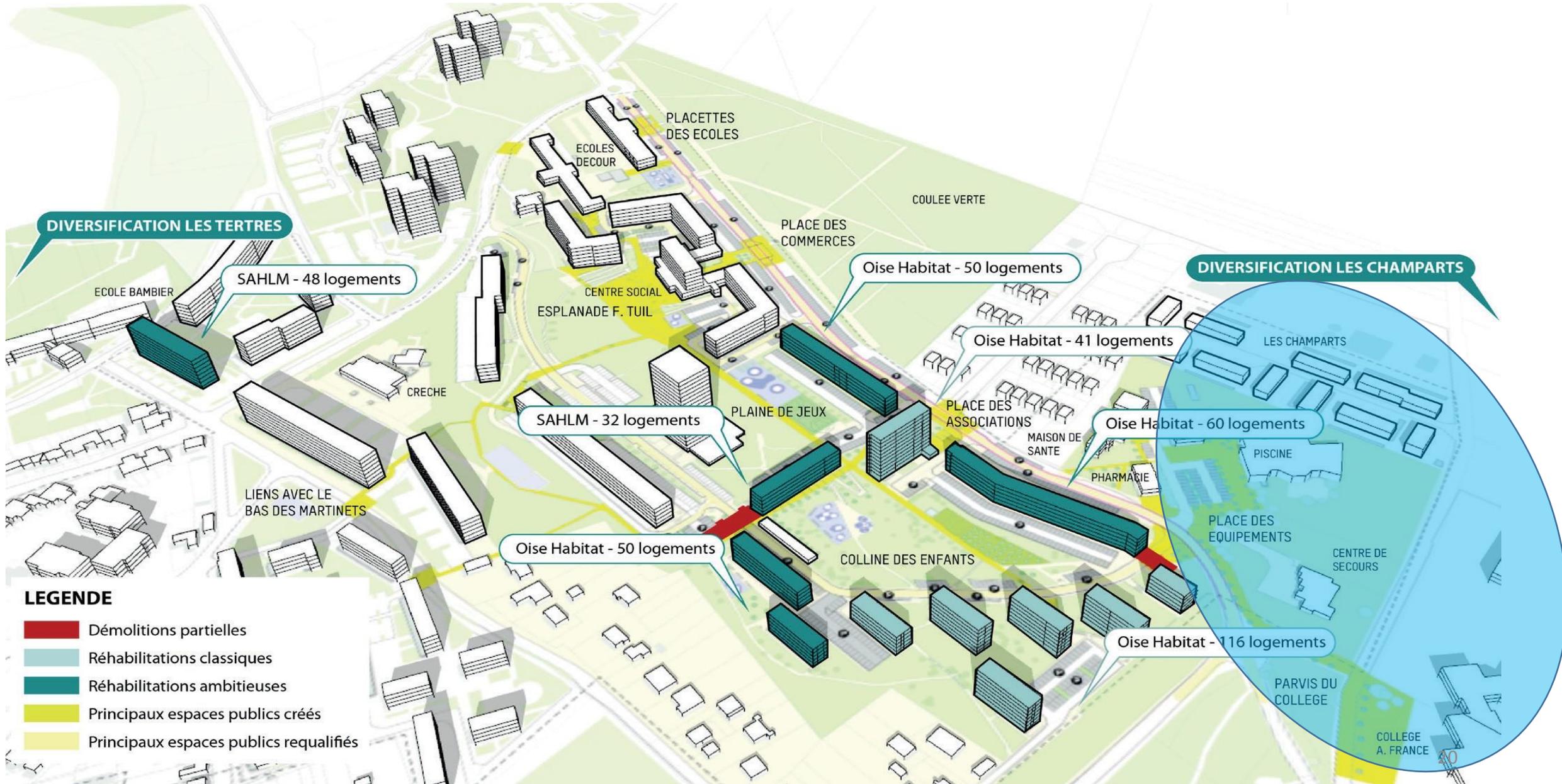


Une avenue Anatole France qui dessine l'entrée du quartier (image non contractuelle)

PRINCIPES

- L'AV. A. FRANCE À RÉAMÉNERGER POUR AMÉLIORER L'ENTRÉE DU QUARTIER
- L'AV. G. PÉRI À AMÉNAGER POUR FACILITER L'ENTRÉE EN COEUR DE QUARTIER

Les grands principes sur les différents niveaux d'interventions



Calendrier prévisionnel (date de début des travaux)

Démolition et requalification des logements

- **Juin 2023** : Démolition 50 et 52 Anatole France
 - **Juin 2024** : Démolition 7 Impasse de Martinets et 17 Bis G Péri
- Requalification des logements
- **Novembre 2021** : Requalification Colonel Fabien (48 logements)
 - **Juillet 2022** : Requalification G Péri – Impasse de la Garenne (166 logements)
 - **Octobre 2022** : Requalification Champarts (52 logements)
 - **Novembre 2022** : Requalification Impasse des Martinets (32 logements)
 - **Juin – août 2023** : Requalification 66 au 74 Anatole France (110 logements)
 - **Juin 2024** : Requalification 64 bis et Ter Anatole (41 logements)

Reconstitution de l'offre de logements

- **Avril 2022** : 33 logements secteur Lénine
- **Juillet 2022** : 30 Logements secteur centre ville
- **Aout 2022** : 15 Logements (séniors) secteur Wallon

Aménagement des espaces extérieurs

- **2023-2026** : Aménagement des voiries, réorganisation du stationnements, aire de jeux, éclairage publics, requalification de l'esplanade Fernand Tuil, ...

**Un cahier de recueil des avis
est à votre disposition**

**Vous pouvez écrire vos
remarques**

→ De nouveaux chantiers vont

redessiner le cœur des Martinets !

aires de jeux
jardins partagés
stationnement
réhabilitation
de logement

Recueil des avis

Nouveau projet
de renouvellement urbain
(NPNRU)

ANRU IIR Cnail Sud-Océan